



M. 7264

MATRÍCULA N.º

7264

Data: 01/08/1986

Ficha 1

IMÓVEL URBANO:-Data de terras sob nº.08, da Quadra nº.02, do loteamento denominado JARDIM ALVORADA, desta cidade, com a área de 414,00 metros quadrados. Data essa que tem as metragens, divisas e confrontações seguintes: AO NORTE, confronta-se com o lote nº.6/B-13, numa distância de 34,50 metros; AO SUL, confronta-se com a data nº.07, numa distância de / 34,50 metros; A LESTE: confronta-se com a data nº.09, numa distância de 12,00 metros; A OESTE, confronta-se com a Avenida Industrial, numa distância de 12,00 metros. Todos os rumos constantes do presente memorial referem-se ao Norte Verdadeiro.- Contendo no referido imóvel as seguintes benfeitorias: I)Uma residência em madeira, com a área de 75,00 metros quadrados; e II)Uma ampliação residencial em madeira anexo a residência acima, com a área de 18,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS:-JOAQUIM HENRIQUE MARTINS, brasileiro, lavrador e sua mulher Da.ALICE ARGENTINA MARTINS, inscritos no C.P.F.,sob nº.116.865.029-15, residente e domiciliado nesta cidade.-

regº. Anterior nº.4.814, livro 3-G, e averbação nº.1.037, ambas deste CRI.-

R-1/7264 - Prot.35.444 - 01/08/1986

TRANSMITENTE:-O Espólio de ALICE ARGENTINA MARTINS -

ADQUIRENTE:-OSVALDO JOSE GOMES, brasileiro, comerciante inscrito no C.P.F.,sob nº.238./591.809-91, portador da Cart. de Ident RG nº.1.853.768-Pr, casado sob o regime de comunhão de bens (anterior a lei 6.515/77), com Da.GENI FELIX DA SILVA GOMES, residente e domiciliado nesta cidade.-ADJUDICAÇÃO:-Carta de Adjudicação, extraída dos autos de arrolamento nº.225/84 pelo Juízo de Direito da 2ª.Vara Cível desta Comarca, aos 14/12/1984, assinada pelo MM Juiz de Direito desta Comarca Dr.Oliver Coneglian.- Sentença homologada / pelo MM Juiz de Direito desta Comarca Dr.Oliver Coneglian, aos 19/11/1984.- VALOR:-cr\$1.000.000(hum milhão de cruzeiros).- GR-4 ITBI: guia nº.1.485/84 - cr\$20.000 - data iligível (referente a 2% sobre o valor total - inter-vivos) e guia nº.006/84 - cr\$10.000 - 06/02/84 (referente a 2º sobre 50% do valor - causa-mortis), ambas da A.R. desta cidade.-CONDIÇÕES:-o imóvel foi adjudicado em sua totalidade para o adquirente. Demais condições, as da Carta de Adjudicação. Custas:-cz\$145,09; CPC cz\$7,63; e F.Penit.cz\$30,54.- Dou fé.

Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida Vieira-Oficial-Designada.-

R-2/7264 - Prot.62.829 - 11/03/1996

TRANSMITENTES:-OSVALDO JOSE GOMES e sua mulher Da.GENI FELIX DA SILVA GOMES, ele já qualificado acima e ela do lar, port. da C.I. RG nº.4.292.565-9-Pr e do CPF sob nº.570.453.729-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE:-SEBASTIAO CEROZINO, brasileiro, do comercio, port. da C.I. RG nº.2.139.424-Pr e do CPF sob nº.349.292.159-00, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime de comunhão parcial de bens(posterior a Lei 6.515/77), com Da.MARIA JOSE SANTANA CEROZINO brasileira.-

COMPRA E VENDA:-Pública de 25/02/1993, livro nº.118/N, às fls.147, do Tabelião-Designado Amilton Ribeiro Tavares, desta cidade.- VALOR:-CR\$75.000.000,00(setenta e cinco milhões / de cruzeiros).- GR - ITBI guia nº.321/93-A de CR\$1.500.000,00 - 25/02/93, da Prefeitura / desta cidade.- CONDIÇÕES:-As da escritura.- Cert. Neg. nº.142/96, exp. nesta cidade, pela Prefeitura, aos 05/03/96.- Reg no Dist.sob nº.340/96, em 06/03/96.- Custas:-R\$68,23; e / CPC R\$12,28.-Dou fé Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida Vieira-Oficial-Designada.-

R-3/7264 - Prot.96.774 de 17/08/2009 - ARRESTO

AUTOR:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA.-

RÉU:-SEBASTIÃO CEROZINO.- ARRESTO:- Auto de Arresto e Depósito, datado de 05/08/09, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.1345/2008, pelo Juízo da 1ª. Vara Cível, desta Comarca.- VALOR:- R\$ 1.372,27 (um mil trezentos e

continua no verso

setenta e dois reais e vinte e sete centavos).- O arresto recai sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Avaliação do imóvel:- não consta no Auto.- Depositário:- Depositária Pública desta Comarca, Dinorah Seifert.- Demais condições, as constantes dos Autos.- Auto arquivado nesta Serventia sob nº.1408 (pasta de penhora).- FUNREJUS:- informado ao Juiz nos termos do item 16.5.5 do Provº.60/05 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 39,69.- Umuarama-PR, 19/08/09.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-4/7264 - Prot.123.379 de 03/12/2015 - PENHORAAUTOR:-**MUNICÍPIO DE UMUARAMA**.-

RÉU:-**SEBASTIÃO CEROZINO**.- **PENHORA**:- Consoante contido no Termo de Penhora, datado de 26/11/15, assinado digitalmente pelo Juiz Marcelo Pimentel Bertasso, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.582-23.2015.8.16.0173, da 2ª. Vara Cível desta Comarca.- VALOR:- R\$ 9.216,31 (nove mil duzentos e dezesseis reais e trinta e um centavos).- A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Avaliação do imóvel:- não consta no Auto.- Depositário:- não consta no Termo.- Demais condições, as constantes dos Autos.- Termo arquivado nesta Serventia sob nº.2507 (pasta de penhora).- FUNREJUS (R\$18,43) informado ao Juiz nos termos do art.555, § 1º. do Prov. 249/13 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 63,12 a receber.- Umuarama-PR, 08/12/15.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-5/7.264. Prot.142.929, de 10/02/2020. **PENHORA**: Em cumprimento ao contido no Ofício nº 161/2020-JD emitido em 07/02/2020, no processo autuado sob nº 0006888-52.2008.8.16.0173 - Execução Fiscal (antigo nº 1345/2008), em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, no qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE UMUARAMA**, e, como executado **SEBASTIÃO CEROZINO**, promovo a averbação para constar a conversão do arresto registrado sob nº **3 (R-3/7264)** em **PENHORA**. Valor da causa: R\$ 1.372,27 (um mil, trezentos e setenta e dois reais e vinte e sete centavos). Depositário: nada consta. Demais condições, as constantes dos autos. Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 3.473 (pasta de penhora/arresto e determinações judiciais). FUNREJUS (R\$ 2,75) a recolher, informado ao Juízo nos termos do art. 555, § 1º do Prov. 249/13 da CGJ/PR. Emolumentos: (378,000 VRC) = R\$ 72,95 a receber e igualmente informado. Umuarama-PR, 19/02/2020. tor. Dou fé do (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

R-6/M-7.264. Prenotação nº 170.750 de 05/07/2024. **PENHORA**: Do Termo de Penhora expedido aos 03/07/2024, no processo autuado sob nº 0004300-52.2020.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** (CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56), e, como executados **MARIA JOSE SANTANA CEROZINO** (CPF sob nº 758.234.389-15) e **Espólio de SEBASTIÃO CEROZINO** (CPF sob nº 349.292.159-00), consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 5.577,31 (cinco mil, quinhentos e setenta e sete reais e trinta e um centavos). Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 123,71, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71, ISS: R\$ 2,6177, Funrejus: R\$ 11,15 e Fundep: R\$ 5,2355 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB

Continua na folha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eduardo Spricigo

Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)

Livro 2 - REGISTRO GERAL

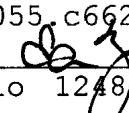


CNM 080416.2.0007264-13

MATRÍCULA Nº 7.264

Data: 01/08/1986

Ficha: 02

por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 5abc.fd8f.c608.bbf9.1476.d530.ea58.9d10.d18b.7d36, abd7.2ed7.62ba.9dc4.88c1.2e3d.4b3e.ad2c.13f9.efcb e 2625.4530.f083.8055.c662.8bc8.909d.475d.0c5b.27d5. Umuarama-PR, 05 de julho de 2024. dss.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRII.ZJArP.409D7-eYHAj.1229q

AV-7/M-7.264. Prenotação nº 179.955 de 28/11/2025. **SUSPENSÃO:** Em obediência ao Ofício nº 822/2025, expedido no processo autuado sob nº 0006888-52.2008.8.16.0173 (antigo nº 1345/2008), de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, promovo a averbação para constar a **SUSPENSÃO** do ARRESTO registrado sob nº 3 (R-3/M-7.264) e da CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA averbada sob nº 5 (AV-5/M-7.264). Pendentes, para o cancelamento do ônus, o recolhimento das taxas, Funrejus e emolumentos. Umuarama-PR, 01 de dezembro de 2025. asc.  (ass. Andressa Sales do Carmo) Escrevente Substituta- Portaria 46/2024. Selo de fiscalização: SFRII.cJ7NP.4xrRW-24kOd.1229q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis de Umuarama-PR

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital