

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

45.642/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 45642

IMÓVEL:- LOTE A-3M (a-três-eme) subdivisão do lote A-3 que por sua vez é subdivisão do lote A-1 da planta respectiva, situada no lugar = Barigui, distrito de Campo Comprido, nesta capital, medindo 25,00 metros de frente para a Rua Nelson Ferreira da Luz, antiga Rua 9, e primeira paralela a Oeste da Rua Olivio Zagonel, por 39,69 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo na linha de fundos 25,00 metros, onde confronta com terreno de propriedade da Família Yassumoto, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote A-3L, do lado esquerdo com o lote A-3N, com a área total de 992,25 metros quadrados, sem benfeitorias.- **INDICAÇÃO FISCAL:-** Setor 47, quadra 028, lote 072.000-7.-

PROPRIETÁRIOS:- BOGDAN BEMBNOWSKI, engenheiro mecânico, C.I. 321.615-PR, e sua mulher ILDE MARIA BEMBNOWSKI, do lar, C.I. 507.474-PR, brasileiros, casados, CPF 000.985.669/20 e 017.757.409/78, residentes e domiciliados à Avenida Presidente Kennedy, 1.463, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.1 da matrícula 27.137 deste ofício.

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e = confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 356. - **DOU FE.-** CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1985.- (a) - **OFICIAL DO REGISTRO.-**

R.1/45.642 - Prot. 68.785:- Consoante escritura pública de COMPRA E = VENDA, lavrada às fls. 187 do livro 78, nas notas do Tabelião distrital do Tatuquara, desta cidade, em data de 15 de maio de 1985, BOGDAN BEMBNOWSKI e sua mulher ILDE MARIA BEMBNOWSKI, acima qualificados, = venderam a " JOSÉ PAULO FREDERICO RODRIGUES LOUREIRO " português, casado com Geni Loreta Pundek Loureiro, pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro agrônomo, C.I. 740.083-PR, CPF 462.932.139/04 residente e domiciliado à Rua Rio Grande do Sul, 463, ap. 23-A, nesta capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 7.000.000 (sete milhões de cruzeiros), sem condições.- (SISA:- Talão 9145 pago sobre CR\$ 7.000.000. Custas CR\$ 153.539, FP CR\$ CR\$ 32.323, CPC CR\$ 8.080).- **DOU FE.-** CURITIBA, 30 DE MAIO DE 1985.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

RRO

- C. R. 2/45642: - Protocolo 85952. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 199 do livro nº 90-N do Tabelião Distrital de Santa Quitéria desta Capital, datada de 05 de janeiro de 1987, JOSE PAULO FREDERICO RODRIGUES LOUREIRO, português e sua mulher GENI LORETA PUNDECK LOUREIRO, brasileira, casados, ele engº agrônomo, C.I. 740.083-PR., CPF nº 462.932.139-04, ela professora, C.I. nº 1.234.465-1-PR., CPF nº 462.720.549-04, residentes nesta cidade à Rua Parintins nº 990, ap. 31, venderam a "SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN", brasileiro, casado com Simone de Macedo Pereira Daitschman sob o regime de comunhão universal de bens, C.I. sob nº. 1.521.192-PR., CPF nº 316.600.029-15, residente na Rua Barão do Rio Branco nº 1110, em Paranaguá-PR., comerciante, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 80.000,00 (OITENTA MIL CRUZADOS), sem condições. - (SISA:- T.N. 9466, pago sobre Cz\$ Cz\$ 80.000,00. CUSTAS: - Cz\$ 655,50; FP: - Cz\$ 138,00; CPC: - Cz\$. Cz\$ 34,50).- **DOU FE.-** CURITIBA, 19 DE JANEIRO DE 1987. (a) **OF. DO REGISTRO.-**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
45642

RUBRICA



FICHA

45.642/ 02F

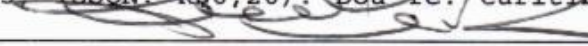
CONTINUAÇÃO

00224574620168160001, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a PRIMEIRA (1ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, e requerido, SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN - (CPF:316.600.029-15), sob Código HASH: 24c0.85e8.82e8.4faa.d1e9.a164.827a.aelf.e6ee.f21b, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN** e de sua mulher **SIMONE DE MACEDO PEREIRA DAITSCHMAN**, tornou-se INDISPONÍVEL. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$34,18, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$5,47). Dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2021. (a)

 AGENTE DELEGADO.

AP

AV-6/45.642 - Prot. 725.827, de 14/10/2022 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1016.02395721-IA-830, de 10/10/2022, às 16:22:16h, vinculada ao processo nº 00010763420195090029, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VIGÉSIMA (20ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO, e requeridos, SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN (CPF/MF 316.600.029-15) e ARREIMATE CONserto DE ROUPAS LTDA (ARREIMATE CONFECÇOES E CONsertos DE ROUPAS) - (CNPJ/MF 02.754.135/0001-78), sob Código HASH: 8797.d215.7750.14e2.4768.428f.3877.9275.e793.3c12, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN** e de sua mulher **SIMONE DE MACEDO PEREIRA DAITSCHMAN**, tornou-se INDISPONÍVEL. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2022. (a)

 AGENTE DELEGADO.

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

KAN

R-7/45.642 - Prot. 769.090, de 10/11/2023 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora (ref.mov.256.1) lavrado em 04 de setembro de 2023, nos Autos nº 0025683-88.2018.8.16.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como exequente, RENILDES MARIA PIGATTO CAMARGO - (CPF/MF: 021.489.129-17), e como executado, SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN - (CPF/MF: 316.600.029-15), em trâmite perante o Juízo de Direito da Quinta (5ª) Vara Cível, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, encaminhado pelo sistema "malote digital" de Código de Rastreabilidade: 81620235663849, datado de 06/09/2023 às 12:59:04h, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado RENILDES MARIA PIGATTO CAMARGO e de sua mulher SIMONE DE MACEDO PEREIRA DAITSCHMAN, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$29.032,75 (vinte e nove mil e trinta e dois reais e setenta e cinco centavos), atualizado em maio/2023, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000009829218-3 no valor de R\$58,07, quitada em 10/11/2023. Emolumentos: 850,50 VRC = R\$209,22; Fundep: R\$10,46; ISSQN: R\$8,37; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

KFF

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escriturante Indicada

R-8/45.642 - Prot. 779.450, de 09/02/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora nº 0001495-81.2020.8.16.0188.0012, lavrado em 14 de dezembro de 2023, nos Autos (processo) nº 0001495-81.2020.8.16.0188, de Cumprimento de Sentença (Honorários Advocatícios), em que figuram como exequente LUIZ HENRIQUE ZANELATTO (C.I. nº 47088011-SSP-PR e CPF/MF sob nº 015.727.669-48), e como executado SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN (C.I. nº 1.521.192-0-PR e CPF/MF sob nº 316.600.029-15), em trâmite perante o Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara de Família de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado **SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN** e seu cônjuge **SIMONE DE MACEDO PEREIRA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$288.939,04, atualizado em abril/2023, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000010184937-6 no valor de R\$577,88 em 04/03/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 13 de março de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV.

AV-9/45.642 - Prot. 784.940, de 26/03/2024 - (AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO) - Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73 e, revendo o título que deu origem ao ato, **RETIFICA-SE** o registro 7 (sete) da presente matrícula, para constar que o imóvel **penhorado** é de propriedade do executado **SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN** e seu cônjuge **SIMONE DE MACEDO PEREIRA DAITSCHMAN**, e não de propriedade de RENILDES MARIA PIGATTO CAMARGO como equivocadamente foi transposto. Permanecem íntegros todos os demais termos não atingidos pela presente retificação. (Emolumentos, FUNREJUS e demais taxas não incidentes por se tratar de ato de retificatório realizado ex officio, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000). Dou fé. Curitiba, 26 de março de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV.

SEGUIE

CNM 83238.2.0045642-62

RUBRICA

FICHA

45.642 /03F

CONTINUAÇÃO

R-10/45.642 - Prot. 798.697, de 01/07/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora nº 0006491-70.2021.8.16.0194.0004, lavrado em 02 de maio de 2024, nos Autos nº 0006491-70.2021.8.16.0194, de Execução de Título Extrajudicial (Locação de Imóvel), em que figuram como exequente, DIAMANTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/MF nº 26.642.727/0001-66) e como executado, SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN (C.I. nº 1.521.192-0-SSP-PR e CPF/MF sob nº 316.600.029-15), em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA da PARTE IDEAL** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado **SERGIO LUIZ CASTILHO DAITSCHMAN** casado com SIMONE DE MACEDO PEREIRA DAITSCHMAN, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta do termo de penhora que foi atribuído a causa o valor de R\$29.362,33 (vinte e nove mil trezentos e sessenta e dois reais e trinta e três centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000010566112-6 no valor de R\$58,72 quitada 27/06/2024. Emolumentos: 783,00 VRC = R\$216,89. FUNDEP: R\$10,84. ISSQN: R\$8,68. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrevente Indicada

fsr.

SEGUE