



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial infra-assinada, em cumprimento ao evento 184, expedido nos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº 004877-08.2019.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU** e requerido **ESPOLIO DE MANOEL SILVA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder a nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15 Item 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado.

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

IMÓVEL: Quadrante 10, quadrícula 2, setor 26, quadra 02, lote nº 0338.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Rua Pompeu de Toledo s/nº, fundos, no loteamento denominado **“VILA BORGES”** nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRÍCULA: Matrícula de nº 20625 do Registro de Imóveis – 2ª circunscrição Imobiliária.

ÁREA TOTAL: 60,00m2 (sessenta metros quadrados), conforme observação na matrícula nº 20625 do 2º Registro, que o imóvel constante na matrícula será unificado ao lote nº 262 da quadra nº 02.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA DO LOCAL: O local é servido por:

Água tratada e servida pela concessionária local

Rede de energia elétrica

Iluminação pública

Asfalto

Meio fio

Escola

Transporte coletivo urbano

Comercio de serviços gerais

Sistema de telefonia.



AVALIAÇÃO: De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu

Jornal de Negócios 1ª Linha

www.foz.portaldacidade.com/imoveis

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr., Aos dezoito dias do mês de março maio do ano de dois mil e vinte e seis.



CUSTAS À RECEBER:

TOTAL:..... R\$ 150,00

