

5266-5288 AG.N.

Dei Sílton de Sílton

PROJUDI - Processo: 0001090-18.2005.8.16.0173 - Ref. mov. 481.1 - Assinado digitalmente por Luis Gustavo Teco de Moraes
04/12/2024: EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UMUARAMA
2ª VARA CÍVEL DE UMUARAMA - PROJUDI

Rua Desembargador Antonio Ferreira da Costa, 3693 - Fórum Estadual - Centro - Umuarama
/PR - CEP: 87.501-200 - Fone: 44 99158-0656 - E-mail: b081@tjpr.jus.br

Processo: 0001090-18.2005.8.16.0173
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R\$1.888,44
Exequente(s): • CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL
Executado(s): • IRANI RODRIGUES MACIEL (CPF/CNPJ: 513.607.137-00)
Rua Alagoas, 5500 - UMUARAMA/PR
• SILMA DE MATOS OLIVEIRA SILVEIRA (CPF/CNPJ: 543.118.029-00)
Avenida Rio Grande do Norte, 5270 - Zona V - UMUARAMA/PR - CEP: 87.504-000

MANDADO DE AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO e AVERIGUAÇÃO
Guia Recolhida R\$ 473,67

O DR. MARCELO PIMENTEL BERTASSO, JUIZ DE DIREITO da Segunda Vara Cível da
Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, na forma da Lei, etc ...

MANDA a qualquer Oficial de Justiça deste Juízo, que em cumprimento ao respeitável
mandado extraído dos autos acima descritos, indo o presente devidamente assinado digitalmente, proceda
AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

“Lote de terras sob nº 16, da Quadra nº 46, Zona II, com área total de 464,60 m², nesta
cidade, com as divisas e confrontações na Matrícula nº 4.879, devidamente registrada no Cartório de
Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca de Umuarama-PR, descrevendo se há benfeitorias, se a
região está servida de todos os melhoramentos públicos existentes como energia elétrica,
saneamento básico, internet, rede de esgoto e outros”.

INTIMAÇÃO da parte requerida acima qualificada, eventual cônjuge ou ainda os ocupantes
do imóvel penhorado, acerca da avaliação realizada no bem penhorado, para que, **no prazo de 05 (cinco)**
dias, manifeste-se requerendo o que de direito, para posterior designação de datas para leilão do referido
bem.

Proceder por fim a **AVERIGUAÇÃO** no intuito de identificar quem ocupa o imóvel penhorado
acima descrito e a que título o faz, **COLHENDO (se possível)** seu número de celular para futuras intimações.

Umuarama, 04 de dezembro de 2024.
Luis Gustavo Teco de Moraes
Técnico Judiciário

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDDL W83J6 PW9TJ HGCBA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY36 7A7LM WSVLC 42RJB





PODER JUDICIÁRIO
Juízo de Direito da Comarca de Umuarama - Pr
LUCIANO JOSÉ DIAS - OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis (06) dias do mês de dezembro do ano de Dois mil e vinte e quatro, à Rua Alagoas, 5500, nesta cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, onde em diligência, Eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, dirigi-me, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, extraído dos Autos sob nº 1090-18.2005, de Execução Fiscal, em que figura como exequente CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, e como executados IRANI RODRIGUES MACIEL; SILMA DE MATOS OLIVEIRA SILVEIRA, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Imóvel: - Data de terras nº 16, da Quadra nº 46, Zona 02, desta cidade de Umuarama/PR, com área de 464,00 metros quadrados, com as demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 4.879, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca.

No referido Lote, está edificado uma residência em alvenaria, cobertura em telhas de barro, laje, acabamento médio, com 223,89 metros quadrados; uma piscina em concreto; uma edícula com 55,63, totalizando a construção em 279,52 metros quadrados.

O imóvel é servido por toda infraestrutura (água, luz, rede de esgoto, pavimentação asfáltica, internet). Localizado em região de área central, com boa valorização, próximo a Supermercado e escolas.

Tendo em vista a média de valores naquela região, avalio o em R\$ 3.000,00 (três mil reais) o metro quadrado, perfazendo a avaliação total em R\$ 1.510.230,00 (um milhão, quinhentos e dez mil, duzentos e trinta reais). Fontes de pesquisas: Imobiliária Marcelo Imóveis; Imobiliária Abdon e Cabreli; Imobiliária Castelo; e site www.imobiliarioparana.com.br.

Feita a Avaliação, lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


LUCIANO JOSÉ DIAS
Oficial de Justiça

