



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 235, expedido dos Autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. 003272-95.2017.8.16.0030, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que figura como exeqüente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **V. MOREL S/A ASSESSORIA MARITIMA E DESPACHOS**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem penhorado, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 09 da quadra nº 60.

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Quadrante 06, Quadrícula 6, Setor 51, quadra 08, Lote 0330.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Canarios s/nº, no loteamento denominado “PORTAL DA FOZ” desta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 28087 do Registro Imobiliário local, 2ª circunscrição.

ÁREA: 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da matrícula

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme, sem rua aberta.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Estrada de chão



Asfalto próximo
Escola
Comercio em geral de pequeno porte próximo
Transporte coletivo urbano próximo
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, novas foto do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Sol imóveis www.solimoveis.com.br

MGA imobiliária www.mgaimobiliaria.com.br

Zaira Fontana Imobiliária www.zairafontana.com.br

Iguaçu Imóveis www.iguacufozimoveis.com.br

Lobato machado imobiliária www.lobatomachado.com.br

Pauluk imóveis www.paulukimoveis.com.br

www.foz.portaldacidade.com/imoveis

Jornal de Negócios 1º linha

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos quatorze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação 1.710,00 VRC'S = R\$ 473,67

Diligência 164,75 VRC'S = R\$ 45,63

TOTAL:.....1.874,75 VRC'S = R\$ 519,30