

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE FRANCA - SP

Matrícula
31.232

Ficha
01

FRANCA,

21 de março de 2001

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, situada nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a **RUA PASCHOAL BOMBICINO n.º 3.499** e seu respectivo terreno, constituído pelo lote n.º 09 da quadra n.º 10, no loteamento denominado **JARDIM GUANABARA**, com frente no lado ímpar da Rua Paschoal Bombicino, medindo 10,00 m de frente e fundo; por 25,00 m de cada um dos lados, da frente ao fundo, confrontando na frente com a referida rua, no fundo com o lote n.º 27, de um lado com o lote n.º 10 e do outro lado com o lote n.º 08, encerrando a área de 250,00 m².
(CONTRIBUINTE n.º 1.11.01.013.09.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIOS: PAULO CÉSAR AÍMOLA, RG n.º 7.761.227-SSP/SP, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com RUTE MARIA DA SILVA AÍMOLA, RG n.º 14.048.376-SSP/SP, brasileira, do lar, portadores do CPF n.º 833.624.798-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 06 da M/10.383 de 05.03.1982 do 1º Oficial de Registro de Imóveis local.

A ESCRIVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 1 - (área construída)
em 21 de março de 2001. Protocolo n.º 48.995 de 16.03.2001.

Pelo requerimento de 21 de fevereiro de 2001, certidão n.º 228, expedida em 18.01.2001 e certidão de valor venal n.º 1453, expedida em 15.01.2001, ambas pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que a casa residencial, do imóvel objeto desta matrícula, **possui 50,00 m² de área construída.**

A ESCRIVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 2 - (ampliação)
em 21 de março de 2001. Protocolo n.º 48.995 de 16.03.2001.

Pelo requerimento e demais documentos mencionados na Av. 01, procedo à presente averbação para constar que a casa residencial, do imóvel objeto desta matrícula, **foi**

(continua no verso...)

Matrícula

31.232

Ficha

01

Verso

ampliada em 29,00 m², passando a ter a área total construída de 79,00 m². Apresentou a CND do INSS nº 004562001-21031020, emitida em 08.02.2001, pela Internet. Valor da construção R\$ 9.644,82.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 3 - (*compra e venda*)

em 21 de março de 2001. Protocolo nº 48.997 de 16.03.2001.

Pela escritura de 21 de fevereiro de 2001, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, Livro nº 925 Folhas nº 153, os proprietários **PAULO CÉSAR AÍMOLA** e sua mulher **RUTE MARIA DA SILVA AÍMOLA**, CPF nº 026.529.958-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitória Régia nº 580, Vila Regina Helena, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 21.000,00, a **FLÁVIO CÉSAR DE MAGALHÃES**, RG nº 19.693.731-SSP/SP, CPF nº 133.503.608-31, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRESA MENDES TAKARADA DE MAGALHÃES**, RG nº 28.098.672-5-SSP/SP, CPF nº 215.957.868-13, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paschoal Bombicino nº 3499.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 4 - (*regime de bens do casamento*)

em 21 de março de 2001. Protocolo nº 48.997 de 16.03.2001.

Pela escritura mencionada no R. 03, procedo à presente averbação para constar que **FLÁVIO CÉSAR DE MAGALHÃES** e **ANDRESA MENDES TAKARADA DE MAGALHÃES**, *são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.* O pacto antenupcial encontra-se devidamente registrado sob nº 3.723, no Livro 3-Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

31.232

Ficha

02

CNM

123828.2.0031232-08

Av. 5/31.232 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 07/04/2025. Prenotação nº 254.613 de 25/03/2025. Selo Digital: 1238283J41D69F0025461325F

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0031232-08)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A SUBSTITUTA DO OFICIAL:

(FÁTIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA)

Av. 6/31.232 - (averbação de distribuição)

em 07/04/2025. Prenotação nº 254.613 de 25/03/2025. Selo Digital: 1238283311D6A000254613258

Pela Certidão Judicial datada de 03 de fevereiro de 2025, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do Órgão Nacional dos Registradores - SAEC/ONR (Protocolo AC005321455), expedida pela Coordenadora do Cartório da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Franca-SP, Andressa Adriana Mendes Covre, extraída dos autos (Processo Digital nº 1010757-64.2022.8.26.0196), instruída com requerimento do exequente datado de 27 de março de 2025, em Franca-SP, procedo a presente averbação, nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que aos 04 de maio de 2022, **foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, à cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 12.876,10, em que figuram como exequente **JOSÉ CARLOS GONÇALVES BENTO**, CPF nº 226.332.088-19, endereço eletrônico não informado, e executada **ANDRESSA MENDES TAKARADA DE MAGALHÃES**, endereço eletrônico não informado, já qualificada. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Parecer 266/2010-E - Processo CG 2009/126792 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

REGISTRO

31.232

Ficha

02

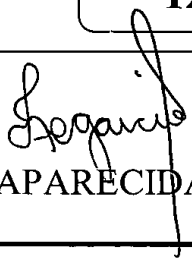
Verso

CNM

123828.2.0031232-08

A SUBSTITUTA DO OFICIAL:

(FÁTIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA)



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital