



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Titular Vitalício - CPF 041 925 320/34

01P

Porto Alegre, 07 de JANEIRO

de 19 92

fls. nº 01	Matrícula nº =0697=
---------------	------------------------

BAIRRO: PARQUE SANTA FÉ.....

IMÓVEL: O terreno sob nº730 da rua Professor Alvaro Barcellos Ferreira, constituído do lote 37, quadra N-1, medindo 10,00m de frente y ao Sul, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, leste e oeste, fundo ao norte, com 10,00m, pelas lados e no fundo, divide com imóveis da Santa Fé S/A, distante pela divisa leste, 36,00m da esquina da rua 19. Dito imóvel faz parte de um todo maior nos termos do Dec. Lei 58 de 10.12.1937 e respectivo regulamento devidamente inscrito sob nº 71 as fls.165v do livro 8E, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ANTONIO NUNES BOEIRA casado com ELIANA OLIVEIRA BOEIRA, brasileiros, comerciantes, CIC Nº251.554.660/91, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº7560, R.8.7560, fls.01 do Livro 02, do

Ofício da 4ª Zona; tudo conforme certidão reprodutiva respectiva. O TITULAR DO OFÍCIO: M.O. SOURE...

R-1-0697 - 07.01.1992 - **HIPOTECA** - Por escritura pública lavrada em 13.11.1991, fls 039/041v, do livro 05-B, pela Ajudante do 12º Tabelião nato desta capital, Ana Maria Brandão, -os proprietários, LUIZ ANTONIO NUNES BOEIRA e sua esposa ELIANA OLIVEIRA BOEIRA, brasileiros, comerciantes sócio de empresa, residentes e domiciliados nesta capital, na rua Prof. Alvaro Barcellos Ferreira, 730, CIC nºs 251.554.660-91 e * 295.651.620-53, CI nºs 9005584926 e 9019916759-RS, respectivamente, -
DERAM EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, o terreno sob nº730, supra descrito, para o **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede na cidade de São Paulo, na Av. * CEará, 1970, CGCMF nº93.378.701/0001-40, digo, na rua Boa Vista, 176, * CGCMF nº60.701.190/0001-04, representado por seu procurador, Daniel * Fernandes Martinez Lucas, CIC nº064.768.998-72 e CI nº3.295.837-SP, * sendo o valor da dívida, CR\$30.000.000,00, com vencimento para outubro de 1992, em doze (12) parcelas mensais e consecutivas, de 28.11.91 a 28.10.92, acrescido de juros de 75% a.a e correção monetária pe
.....continua no verso.....

FICHA	MATRÍCULA
01v.	=0697=
VERSO	

.....continuação do anverso.....
pela variação da TRD, resultante da composição da dívida com a devedora, CASA ELÉTRICA COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA., com sede nesta capital, na Av. Ceará, 1970, CGCMF nº93.378.701/0001-40, representada por seus sócios, Luiz Antônio Nunes Boeira e Eliana Oliveira Boeira, retro qualificados; tudo conforme e com as demais condições do ato notarial, encerrado na 030a. linha, da folha 041 anverso. Ressalvadas as letras rebatidas, onde lê-se: "Álvaro, procurador, encerrado".
TITULAR DO OFÍCIO: Álvaro, procurador, encerrado Reg. CR\$109.489,22

AV-2-0697 - 27.09.2016 - (protocolo 152281 de 12.09.2016) - **PENHORA** - Fica averbado Ofício nº 2282/2016 datado de 26.08.2016, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Município - processo nº 001/1.13.0238575-6 (CNJ:0277393-04.2013.8.21.0001), assinado digitalmente pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito da 08ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, João Pedro Cavalli Júnior, em 29.08.2016 \ cópia do termo de penhora de 14.05.2014; para constar: "Juízo: 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca de Porto Alegre Processo nº: 001/1.13.0238575-6 (CNJ:0277393-04.2013.8.21.0001) Tipo de Ação: Execução Fiscal do Município Exequente: Município de Porto Alegre CNPJ: 92.963.560/0001-60 Executado: Luiz Antonio Nunes Boeira e outros CPF: 251.554.660-91 Local e data: Porto Alegre, 26 de agosto de 2016. OFÍCIO Ofício nº: 2282/2016 (Ao responder, favor mencionar o nº do processo) Senhor(a) Oficial: Nos termos do artigo 7º, inciso IV, da LEF, determino a Vossa Senhoria providências no sentido de que seja averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel localizado na Rua Professor Álvaro Barcellos Ferreira, nº 730, Bairro Rubem Berta, registrado na matrícula nº 697, no processo referenciado, cujo valor importa R\$ 5.210,24, na data de 12/01/2016. Por fim, requisito noticiar o recebimento do presente ofício para fins de comprovação nos autos de origem. Atenciosamente. João Pedro Cavalli Júnior Juiz de Direito / Ilmo. Sr. Oficial do Registro de Imóveis da 6ª Zona Av. Independência, nº 172, salas 1103/1104 Porto Alegre-RS, CEP: 90035-074." Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 69b2.00c4.0d8c.3f78.cfa7.1a22.814e.473e.c809.8721 em nome de Luiz Antonio Nunes Boeira, emitido em 12.09.2016
Titular: Álvaro, procurador, encerrado R\$70,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.06.1400001.01131 R\$7,90; 0474.01.1600006.06865 R\$0,45.+++++

AV-3-0697 - 30.05.2022 - (protocolo 207140 de 16.05.2022) - **PENHORA** - Ficam averbados, Ofício nº 10019057904 extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo nº 5025432-44.2018.8.21.0001/RS, chave do processo: 715210012920 (via eproc), assinado eletronicamente pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Heraclito Jose de Oliveira Brito, em 13.05.2022 \ termo de penhora extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo nº 5025432-44.2018.8.21.0001/RS, chave do

continua na ficha nº 2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina

029

Porto Alegre, 30 de maio de 2022

Ficha nº

2

Matrícula nº

0697

processo: 715210012920 (via eproc), assinado eletronicamente pela Servidora de Secretaria da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Luci Mara Tadeu Matsumoto, em 23.07.2021; - **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LUIZ ANTONIO NUNES BOEIRA e ELIANA OLIVEIRA BOEIRA; cujo valor importa R\$9.401,33, na data de 17.05.2021. Consta como fiel depositário, o executado. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Feita consulta no CNIB com resultado negativo. Titular: OLIVEIRA, ELIANA R\$Nihil PEPO
Pagamento de emolumentos a posteriori + SELO: 0474.06.1400017.03774.+++++*****

AV-4-697 - PENHORA

EXECUTADO(S): ELIANA OLIVEIRA BOEIRA, CPF nº 295.651.620-53; LUIZ ANTONIO NUNES BOEIRA, CPF nº 251.554.660-91; e MARIA MARLENE PINHEIRO, CPF nº 520.581.740-20.

EXEQUENTE(S): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ nº 92.963.560/0001-60.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 02/10/2025, extraída dos autos do processo nº 51562167020228210001, do 8º Cartório da Fazenda Pública desta Capital, devidamente expedido pela Vilma Francisca Medina, Escrivã/Diretora.

DATA DO AUTO OU TERMO: 27/11/2024.

VALOR DO DÉBITO: R\$14.880,76.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000589584

TIPO DE ACÃO: Execução Fiscal.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 250007 em 03/10/2025.

Porto Alegre, 03 de outubro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 132,90 - Selo: 0474.06.2300012.03067 = R\$ 37,80 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0474.01.2500005.35252 = R\$ 2,10. - Total: R\$ 179,70 - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-5-697 - PENHORA

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, inscrito no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60.

EXECUTADOS: LUIZ ANTONIO NUNES BOEIRA, inscrito no CPF nº 251.554.660-91, e ELIANA OLIVEIRA BOEIRA, inscrita no CPF nº 295.651.620-53.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 16/04/2026, extraída dos autos do processo nº 50067932720088210001, da 8ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, expedida por Vilma Francisca Medina, Escrivão/Diretor.

VALOR DO DÉBITO: R\$9.905,53, atualizado até 28/01/2015.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000614325

TIPO DE ACÃO: Execução Fiscal.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

continua no verso

FICHA

MATRÍCULA

02v
VERSO

697

continuação do anverso

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 256388 em 17/04/2026.

Porto Alegre, 17 de abril de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 150,40 - Selo: 0474.06.2300012.04939 = R\$ 39,00 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.07470 = R\$ 2,20. - Total: R\$ 198,90 - Pagamento de Emolumentos a Posteriori – PEPO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.mt.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua na ficha n.º