

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JF

MATRÍCULA: 49.635 FICHA: 01

Lins, 30 de maio de 2018

Oficial

MUNICÍPIO : Guaíçara

LOCALIZAÇÃO: Avenida José Martinez Rodrigues

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como **lote nº 10 (dez) da quadra "AS" (á-esse)** do loteamento denominado **"Eco Park Cantoni"**, localizado à **Avenida José Martinez Rodrigues**, no Município de Guaíçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com Avenida José Martinez Rodrigues, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 33,00 metros confrontando com os lotes nºs 07, 08 e 09, do lado esquerdo mede 33,00 metros confrontando com o lote nº 11, e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com a Área Verde, perfazendo uma área de **339,05 m²**.

Proprietário: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaíçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, Livro 2-ID, data: 26/10/2017.

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.1/M-49.635 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. Lins, 30 de Maio de 2018. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.2/M-49.635 (protocolo nº 165.419 de 30/03/2021) - **Sequestro** - Por Mandado de Busca e Apreensão nº 700009544461, expedido pelo Dr. Ricardo Rachid de Oliveira, MMº Juiz de Direito da 14ª Vara Federal

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 49.635

FICHA: 01
(verso)

LIVRO Nº 2 JF

Oficial

de Curitiba-PR, em 18 de novembro de 2020, proveniente do processo de Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 5014927-82.2020.4.04.7000/PR, relacionado aos investigados **MILTON COSTANTINO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 270.483.788-08; e **MARCO AURELIO AMORETTI**, inscrito no CPF nº 302.887.058-40, foi determinada a presente averbação para constar o **SEQUESTRO** do imóvel, retro descrito. (Selo digital: 1199253310165419LHBU5B21X). Lins, 14 de abril de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.3/M-49.635 (protocolo nº 169.329 de 03/12/2021) **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202112.0216.01904263-IA-309 emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310169329VEGWS7212). Lins, 29 de dezembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(cancelada - Av.4)

Av.4/M-49.635 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.3, referente aos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062KUTGVU220). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-49.635 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 11992533101844693DGUZS24B). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.6)

Av.6/M-49.635 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.5. (Selo digital: 1199253310186287LCR3E2249). Lins, 30 de agosto de 2024. O

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 49.635

FICHA: 02

LIVRO Nº 2 Jr

Oficial

Escrevente,

(Juliano Antonio de Souza)

Av.7/M-49.635 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 11992533101866230S6MIF24N). Lins, 19 de setembro de 2024. O

Escrevente,

(Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.8)

Av.8/M-49.635 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-IA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.7**. (Selo digital: 11992533101879484G41MS247X). Lins, 02 de dezembro de 2024. O

Escrevente,

(Juliano Antonio de Souza)

Av.9/M-49.635 (protocolo nº 189.482 de 13/02/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000554980 expedido em 12 de fevereiro de 2025 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0001600-60.2023.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **JEFFERSON PEREIRA CAVALCANTI**, CPF nº 223.325.508-95 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, através do auto/termo datado de 20/01/2025, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$56.632,78. (Tributos: R\$294,29 - Selo digital: 11992533101894825D1ZI9255). Lins, 12 de março de 2025. O

Escrevente,

(Juliano Antonio de Souza)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL**LIVRO Nº 2****MATRÍCULA:****FICHA:**
(verso)

Oficial _____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**