

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
MATRÍCULA Nº

77.443

FLS. 01

Taubaté, 28 de Outubro de 19 99

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

CASA nº 14 com a área construída de 42,28m², do tipo único, e seu respectivo terreno representado pelo lote 14 da Quadra 25 do imóvel denominado **CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO SANTO ANTONIO**, situado no bairro da Água Quente ou Una, nesta cidade, com frente para a **RUA MANOEL CESAR RIBEIRO**, , onde mede 8,00ms, com fundos correspondentes confrontando com a casa nº 34 da Rua W; por 22,50ms de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a casa nº 13; pelo lado esquerdo com a casa nº 15, encerrando a área de 180,00m².-----

PROPRIETARIA: COOPERATIVA HABITACIONAL MONTEIRO LOBATO, sociedade de civil sem fins lucrativos, inscrita no CGC/MF sob nº 51.375.491/0001-96, com sede na Av. dos Bandeirantes, altura do nº 1.885, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e AV.10, feitos aos 08.08.1991 e 18.11.1996, na matrícula 11.306, deste Registro Imobiliário.-----

A Escrevente.

- **MA AUX. N. C. RODRIGUES** -

R.1/M-77.443 em 28 de Outubro de 1999. (Mic.187.009-RM)

venda e compra

Por instrumento particular com força de escritura pública de 26.12.1995 na forma do artigo 61 e seus § da Lei 4.380 de 21.08.1.964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1.966, a proprietária devidamente representada vendeu o imóvel pelo valor de R\$-18.517,07 sendo R\$-16.595,09 mediante financiamento da CEF, e o restante pagos a título de sinal e princípio de pagamento à **DARCY RIBEIRO**, e sua mulher **BENEDITA ZENILDA PEREIRA RIBEIRO**, brasileiros casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele servidor público, ela do lar, portadores dos RG/SP nºs 4.929.508 e 27.127.362-8, inscritos no CPF/MF nºs 404.295.988-15 e 162.713.768-86, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Professor Gastão Strang nº 05, Tamandare, em Guaratinguetá-SP. Dou fé. A Escrevente.

- **MA AUX. N. C. RODRIGUES** -

R.2/M-77.443 em 28 de Outubro de 1999. (Mic.187.009-RM)

hipoteca

Pelo instrumento particular referido no R.1 acima, os proprietários deram o imóvel em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia de uma dívida no valor de R\$-16.595,09 pagáveis em 300 prestações mensais reajustáveis pelo Sistema Francês de Amortização **PES/CP** aos juros nominais de 7,0000% a.a. efetiva de 7,2290%a.a., **CES 1,15**, vencendo-se a primeira prestação em 26.01.1996, no valor total inicial de R\$-164,46, constando do título as demais cláusulas e condições. Dou fé. A Escrevente.

- **MA AUX. N. C. RODRIGUES** -

Av-3 em 14 de março de 2013. Protocolo nº 325.729 em 6/3/2013 (EGRM).

cancelamento de hipoteca

Pelo instrumento particular de 04 de março de 2013, procede-se a presente averbação para constar que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

José Aparecido do Nascimento