



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização Valor Avaliação - out.26
Valor Nominal	R\$ 260.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	19/03/2025 a 01/10/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	561 dias	1,065651
Percentual correspondente	561 dias	6,565050 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R\$ 277.069,13
Sub Total	(=)	R\$ 277.069,13
Valor total	(=)	R\$ 277.069,13

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	260.000,00
Data inicial	19/03/2025
Data final	01/10/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
19/03/2025	01/04/2025	0,2679 (%)	260.696,51
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	261.817,51
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	262.760,05
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	263.443,23
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	264.312,59
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	263.942,55
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	265.209,48
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	265.686,85
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	266.218,23
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	266.883,77
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	267.417,54
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	269.663,85
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	270.850,37
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	273.260,94
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	274.955,16
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	276.082,47
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	276.248,12
01/08/2026	01/09/2026	-0,4000 (%)	275.143,13
01/09/2026	01/10/2026	0,7000 (%)	277.069,13

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 277.069,13
Valor total	(=)	R\$ 277.069,13

80 m²

27 m²

R\$ 2.200

R\$ 2.288

R\$ 7

