

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 56.516 FICHA: 01
CNM: 119925.2.0056516-70

LIVRO Nº 2 KO

Oficial

DATA: 03 de novembro de 2023

MUNICÍPIO : Guaíçara

LOCALIZAÇÃO: Avenida Antonio Rodolpho Cantoni

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 16 (dezesseis) da quadra "Z" (zê) do Bairro **Eco Park Cantoni**, localizado à **Avenida Antonio Rodolpho Cantoni**, no Município de Guaíçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Avenida Antonio Rodolpho Cantoni, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 17; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 25, perfazendo uma área de 308,00 m².

Proprietária: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaíçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 119925311018091802ZSSD230

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-56.516 **Restrições Urbanísticas** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "E" (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 11992531101809188LSIFR23Q). Lins, 03 de novembro de 2023. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 56.516

FICHA: 01

(verso)

CNM: 119925.2.0056516-70

LIVRO Nº 2 KO

Oficial

Av.2/M-56.516 - Ônus - Sobre o imóvel, retro descrito, incide **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor do **MUNICÍPIO DE GUAÍÇARA**, inscrito no CNPJ sob nº 46.203.469/0001-29, com sede na Rua Tiradentes nº 171, Guaíçara-SP, para garantia da obrigação de conclusão das obras de infraestrutura do Bairro **Eco Park Cantoni**, estimada em R\$5.206.200,00 (cinco milhões, duzentos e seis mil e duzentos reais), com vencimento em 31 de dezembro 2023, **conforma R11 e Av.19 da matrícula nº 44.141**. (Selo digital: 119925331018091891Q2ZA238). Lins, 03 de novembro de 2023. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.3/M-56.516 (protocolo nº 183.776 de 03/04/2024) - **Prorrogação de Prazo** - Por escritura pública de rerratificação e aditamento, lavrada às folhas 065/067 do livro 118 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaíçara-SP, datada de 13 de março de 2024, o credor: **MUNICÍPIO DE GUAÍÇARA**, inscrito no CNPJ sob nº 46.203.469/0001-29, com sede na Rua Tiradentes nº 171, Centro, Guaíçara-SP, representado pelo prefeito, Bruno Floriano de Oliveira, CPF nº 353.547.328-40; e a devedora: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, apartamento 03, Centro, Guaíçara-SP, representada por seus sócios e administradores José Antonio de Melo, CPF nº 214.426.388-42; e Antonio Carlos Genezini Cantoni, CPF nº 191.848.838-04, resolveram prorrogar para 31 (trinta e um) de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro) o prazo para cumprimento da obrigação de conclusão das obras de infraestrutura do loteamento residencial e comercial, denominado Bairro Eco Park Cantoni, garantida pela hipoteca objeto da Av.2. (Selo digital: 11992533101837763TF5PV24Y). Lins, 18 de abril de 2024. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.4/M-56.516 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313769-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469CQEM5Q24Y). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente,
(Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.5)

Av.5/M-56.516 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.4**. (Selo digital: 1199253310186287YT4HB124XY). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente,
(Juliano Antonio de Souza)

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 56.516 FICHA: 02

CNM: 119925.2.0056516-70

LIVRO Nº 2 KO

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Av.6/M-56.516 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623SRG7EK24F). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.7)

Av.7/M-56.516 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-TA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.6. (Selo digital: 1199253310187948TPM15L24G). Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.8/M-56.516 (protocolo nº 196.006 de 09/02/2026) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000604639 expedido em 06 de fevereiro de 2026 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0003233-72.2024.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **LUCAS DA SILVA FERREIRA**, CPF nº 234.567.788-05 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, cadastrada sob o NIRE nº 3523048051-8 pela JUCESP, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, através do auto/termo datado de 27/01/2026, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R\$27.153,37. (Selo digital: 119925331019600605K6BQ267). Lins, 13 de fevereiro de 2026. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.9/M-56.516 (protocolo nº 199.537 de 12/08/2026) - **Ação e Indisponibilidade** - Por Mandado expedido em 07 de agosto de 2026, foi determinada a presente averbação para constar: a) que perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP tramita o processo nº 1001415-97.2026.8.26.0322 - Ação Civil Pública - Ordem Urbanística, ajuizado pelo Município de Guaiçara em face de Empreendimento Imobiliário Eco Park Cantoni Ltda, Antônio Carlos Genezini Cantoni, José Antônio de Melo e Mateus Luizari Daud Cantoni Moraes, visando compelir os réus à conclusão integral das obras de infraestrutura do loteamento Eco Park Cantoni; e b) a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, retro descrito, ficando vedada a alienação, oneração, transferência, cancelamento ou baixa da garantia hipotecária sem autorização judicial expressa. Além do imóvel, retro descrito, a indisponibilidade compreende os

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KO

MATRÍCULA: 56.516

FICHA:
(verso) 02

Oficial

outros 39 (trinta e nove) lotes integrantes da quadra "Z" (zê) do bairro "Eco Park Cantoni", devidamente especificados na Av.26 da matrícula nº 44.141. (Selo digital: 1199253310199537I0WY8Q26N). Lins, 25 de agosto de 2026. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital