

MATRÍCULA N.º 6.054

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial Interino

MATRÍCULA N.º 6.054

09/maio/1979.-

Oficial

FLS.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO nº 24, da quadra D-2, do imóvel denominado - Cidade Nova, situado no bairro das Campinas, nesta cidade, - lote esse com frente para a Rua Cachoeira Paulista, onde mede 10,00m, com fundos correspondentes, por 30,00m em ambos / os lados, da frente aos fundos, com a área de 300m², dividindo de um lado com o lote 23, de outro com os lotes 1, 2 e 3 e nos fundos com o lote 7, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº SE 23-04-14-19.-

Título Anterior:- transcrição nº 8.914, livro 3-P, deste cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- RENATO TEIXEIRA s/m. EDDA BORTINO TEIXEIRA, brasileiros, proprietários, casados pelo regime de comunhão de bens (CPF do casal n. 008.359.008); CARLOS HUMBERTO TEIXEIRA s/m. MARIA LUZIA GUIMARÃES TEIXEIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens (CPF do casal n. 003.344.218), proprietários, residentes nesta cidade; MARIA LYGIA TEIXEIRA LOPES DA SILVA e s/marido VALTER LOPES DA SILVA brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, portadores do CPF n. 008.359.198, proprietários, residentes nesta cidade.-

R.1/6.054:- Pela escritura de 26 de abril de 1979 do 2º Cartório de Notas d/cidade (12 162, fls. 178) os proprietários/venderam o imóvel acima, pelo valor de Cr\$ 20.000,00, a JOÃO CORREA LEITE, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de balcão, portador do RG 6.470.142 e CPF 435.874.108§87, residente à rua José Bastos Junior nº 411, Santa Cecília, nesta cidade, com anuência de Felipe Carmona Neto e s/m. Maria Celeste de Barros Carmona, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens (CPF do casal n. 541.575.618/49), residente a rua Homem de Mello, 417, apartamento 11, São Paulo-SP, representados por seu procurador, João Antonio Monterio, brasileiro, casado, comerciário, residente nesta cidade. Dou fé. Pindamonhangaba, 09 de maio de 1.979. Eu, Aluísio (Arnaldo Marins Alves) Escrevente Habilitado, registrei e subscrevi. Eu, Carlos Henrique Ramos Mello (Carlos Henrique Ramos Mello) Oficial Interino, conferi, subscrevi e assino. O Oficial Interino:- Carlos Henrique Ramos Mello

R.2 M.6.054 :- VENDA E COMPRA
(protocolo nº 127.767 - 23/05/2011)

Pela escritura pública datada de 26 de junho de 2009, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 319, às folhas 183/184, o proprietário, João Correa Leite, inscrito no CPF/MF sob nº 019.366.008-38, devidamente qualificado por força do registro nº 01, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a JOSÉ ANTONIO ABRANTES DE SALES, brasileiro, técnico de materiais, portador do RG nº 10.575.577-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 943.966.638-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 21 de agosto de 1993, com MARIA INÊS MORI ABRANTES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.449.863-8-

vide verso

MATRÍCULA N.º 6.054

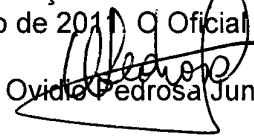
01 de junho de 2011

Oficial

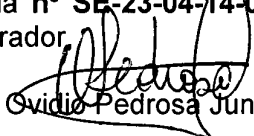
FLS.
01vº

continuação

SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 080.905.008-03, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aparecida nº 195, Cidade Nova, **pelo valor de R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)**, sem condições. Valor venal do imóvel é de R\$10.190,43. Pindamonhangaba, 01 de junho de 2011. O Oficial Registrador,

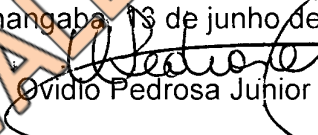

Ovidio Pedrosa Junior
Av.3 M.6.054 :- ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO

Nos termos da escritura pública referida no registro nº 02, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº **SE-23-04-14-019-00**. Pindamonhangaba, 01 de junho de 2011. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
R.4 M.6.054 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 128.146 – 06/06/2011)

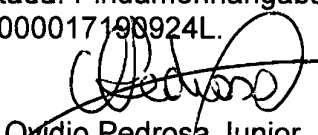
Pela escritura pública datada de 03 de junho de 2011, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 335, às folhas 343/344, **os proprietários, José Antonio Abrantes de Sales e s/m Maria Inês Mori Abrantes**, devidamente qualificados por força do registro nº 02, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **MARIA APARECIDA ROCHA DA SILVA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 33.504.354-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 266.550.858-37, **casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05 de fevereiro de 2011, com JOÃO EUSTÁQUIO DA SILVA**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 6.403.749-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 673.743.288-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Caçapava nº 19, Cidade Nova, **pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, sem condições. Valor venal do imóvel é de R\$10.190,43. Pindamonhangaba, 13 de junho de 2011. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.5 - PENHORA

(protocolo nº 227.475 - 02/10/2024)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 02 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída da Ação de Execução Civil - Processo nº 1006035-50.2021.8.26.0445, **requerida pelo Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, **em face da coproprietária Maria Aparecida Rocha da Silva**, por força do registro nº 04, **verifica-se que a sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADA** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 117.741,51, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Pindamonhangaba, 07 de outubro de 2024.

Selo Digital 120162321000000017190924L.


Ovidio Pedrosa Junior
Oficial Registrador
Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial InterinoCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São PauloTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br